

# L'ipoteca

## OGGETTO

- Beni immobili
- Diritto reale su beni immobili
- Beni mobili registrati
- Rendite dello Stato

## TIPI DI IPOTECA

- Legale
- Volontaria
- Giudiziale

## PRELAZIONE

- In base al grado dell'ipoteca

Una volta estinta l'ipoteca, occorre cancellare l'iscrizione

## SI ESTINGUE

- Per adempimento (pagamento del debito)
- Per esecuzione forzata
- Per perimento del bene
- Per rinuncia del creditore